

IN.V.7840.1.147.2014.WP

DECYZJA NR 161 /D/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, poz. 768) i § 1 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. z 2010 r. Nr 235 poz. 1539) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014r. poz. 183) po rozpatrzeniu wniosku Pana Przemysława Dłubała pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 30.10.2014r. (data wpływu do tut. organu 31.10.2014r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM
Gminie Grodków****POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

obejmującego przebudowę zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 378 w związku z budową drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Gnojna gmina Grodków (kategoria obiektu IV)

zlokalizowanego na działce gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr: 737/7 obręb Gnojna,

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Przemysława Dłubała – uprawnienia budowlane w specjalności drogowej – nr upr. bud. OPL/0862/POOD/12, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0006/13);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak i również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:
 - uzgodnieniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu (znak sprawy WD.4031.100.2014.PU.2) z 16 września 2014r. dot. uzgodnienia projektu budowlanego przebudowy zjazdu publicznego,
 - opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu (znak sprawy ZA.5152.231.2014.GM) z 1 grudnia 2014r,
 - decyzji Starosty Brzeskiego (znak sprawy OŚ.6341.48.2014.AŁS) z 24 października 2014r. pozwolenie wodnoprawne.

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: 737/7 obręb Gnojna.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez Pana Przemysława Dłubała pełnomocnika inwestora Gminy Grodków ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków w dniu 31.10.2014r.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/374/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 81 poz. 2441 z 24 listopada 2006r.).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak na wstępie niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Malgorzata Kaluta-Szobuda
Z-ca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Grodków
poprzez pełnomocnika Pana Przemysława Dłubała
ul. Styki 5/2, 49-200 Grodków
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
ul. Oleska 127, 45-231 Opole
3. Burmistrz Grodkowa
ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. aa x 2
+ 1 egz. projektu budowlanego

Zwolnione z opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz.1635)